

Pubi Juudas OÜ rendileping

Nr. _____

Kuupäev: _____

Valga 68A-11,
68607, Tõrva

Pubi Juudas OÜ reg. 12006350, mida esindab osanik Tarmo Lemetti (edaspidi „rendileandja”) ja (rentniku nimi) _____ (edaspidi „rentnik“), sõlmisid käesoleva rendilepingu (edaspidi „lepingu”) alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

1.1 Lepingu täitmisel juhivad pooled käesolevast lepingust, Eesti Vabariigi rendiseadustest ning muudest õigusaktidest.

1.2 Renditud ruumid ja selles asuv vara kuulub rendileandjale.

1.3 Rentnikul ei ole õigust anda renditud ruume ja vara omakorda rendile.

2. RENDILEPINGU OBJEKT

2.1. Käesoleva lepingu järgi rendileandja annab ja rentnik võtab rendile Pubi Juudas OÜ-le kuuluvad ruumid aadressil Valga 61, Tõrva ja seal paikneva vara (ürituse nimi) _____ pidamiseks alates (kuupäev) _____ (kellaeg) _____, kuni (kuupäev) _____ (kellaeg) _____.

2.2. Pubi Juudas ruumide ja vara kasutusele võtmisega kinnitab rentnik, et ta on täielikult teadlik ruumide ja vara seisukorrast ja tal ei ole nende suhtes mingeid pretensioone.

2.3. Kõik võimalikud kahjutasud lepitakse kohapeal osapoolte vahel kokku või koostatakse selle kohta vastav akt.

3. RENDITASU SUURUS, MAKSMISE KORD JA TAGATISRAHA

3.1. Renditasu kogusumma suurus ja pakkumise konkreetne iseloom on ära määratud rendileandja kirjalikus pakkumises E-posti teel.

3.2. Rentnik tasub rendistasu summas _____ €. Kogusumma peab olema laekunud 1 päev enne ürituse algust, juhul kui osapooled pole eelnevalt teisiti kokku leppinud. Renditasu ei kuulu tagastamisele, kui tegelik rendiaeg on eelnevalt kokkulepitust lühem.

3.3. Rendile andjal on õigus leping koheselt katkestada, juhul kui renditud ruumides rikutakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, lepingus kehtestatud rentniku poolseid kohustusi (vt. „4. RENTNIK KOHUSTUB”), tingimusi (vt. „5. MUUD TINGIMUSED”) või ollakse teenindaja suhtes pahatahtlikult meelestatud. Leping eelpool põhjendatud katkestamisel ei ole rendileandjal kohustust renditasu rentnikule tagastada.

4. RENTNIK KOHUSTUB

4.1. Kasutama rendile võetud ruume, selles olevat vara ja vahetus läheduses asuvat territooriumi heaperemehelikult ja kooskõlas heade kommetega punktis 2.1. nimetatud ürituse läbiviimiseks ning tagama, et seda teeksid ka kõik isikud, kes rendiperioodi ajal ruumides viibivad.

4.2. Teatame viivitamatult teenindajat ruumides toimunud avariist, tulekahjust või muust ohust renditud peamajale, varale või vahetule territooriumile, võttes koheselt tarvitusele vastavad abinõud kahjulike tagajärgede vältimiseks või juba ilmnunud tagajärgede likvideerimiseks.

4.3. Hüvitama rendileandjale rentniku süül tekitatud kahjud renditud ruumidele ja varale. Rentnik vastutab ka kahjude eest, mille on tekitanud renditud ruumides viibinud isikud rendiperioodi jooksul.

4.4. Rentnik on kohustatud täitma ruumide sisekorda ja jälgima, et seda täidaksid ka kõik külalised ja üritusega seotud isikud.

4.5. Rentnikul on kohustus teavitada rendileandjat kõikidest plaanitud üritustest ja esinejatest, et rendileandja saaks vajaduse korral nendega arvestada.

4.6. Rentnikul on keelatud kasutada lahtist tuld, tulirelvi, kergesisüttivaid, plahvatusohtlikke või mürgiseid aineid renditavates ruumides. Lahtist tuld võib kasutada vaid selleks ettenähtud eesmärkidel suitsuruumis.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1. Lava on mõeldud ainult esinejatele, kõrvaliste isikute laval viibimist ja lavatehnika(vt LISA 1) käsitlemist võetakse rendileandja poolt raske lepingu rikkumisena. Kolmandal teenindaja sekkumisel lavainventari käsitlemisse on rendileandjal õigus leping varem lõpetada, rendisummat vähendamata ja tagastamata.

5.2. Rentnikul on keelatud renditud ruumidest sinna kuuluva vara väljaviimine ning omavoliline mitte-sihtotstarbeline kasutamine.

5.3. Peomaja dekoreerimisel peab klient arvestama, et dekoreerimise käigus ei rikuta ega kahjustata ruume ja mööblit. Seintel ei tohi kasutada jälgi jätvaid kleeplinte, liime, naelu, kruve, jms. Dekoreeriija kohustus on võtta kõik dekoratsioonid ja kinnitused rendiperioodi lõpuks maha.

5.4. Saalis kasutatava mööbli ümberpaigutamine ainult teenindaja nõusolekul.

5.5. Joogid ja söögid letis märgitud hinnaga, juhul kui ei ole kokkulepitud teisiti.

5.6. Käesolev leping jõustub mõlema osapoole allkirjutamisel.

5.8. Käesoleva lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel või kokkuleppe mitte saavutamise korral Eesti Vabariigi seadustega sätestatud korras.

RENDILEANDJA _____ RENTNIK _____

LISA 1

Kõlarid: JBL PRX 612M X 2

Bassikõlar: JBL EON 518 S X 2

Mikser: MACKIE 1604 VLZ3

Monitor-kõlarid: THE BOX MA120 MKII X 2; THE BOX MA150 X 2

Mikrofonid: SHURE 57 LC X 3; SHURE 58S X 2; SHURE 58 LC X 2; SHURE PG24E/PG58 T10 VOCAL

Mikrofonide jalad: K&M 27105 X 3; K&M 260/1 X 3; K&M 25935 X 3; K&M 271/15 X 3

Võimendid: Guitar amplifier Marshall MG102FX X 2; Bassguitar amplifier Marshall MB150

Trummid: TAMA SK62HZBN-BK SUPERSTAR HYPER Configuration: 22"x18" Bass Drum, 08"x07" - 10"x08" - 12"x09" Tom Toms, 14"x14" - 16"x16" Floor Tom, 14"x5,5" Wood Snare Drum, MTH905 Double Tom Holder, MTH900AS Singletomholder, MC61 Multiclamp included Hardwarepackage HR5W containing: HP300 Iron Cobra Jr. Single Bass Drum Pedal, HH75N Hi-Hat Stand, HS70WN Snare Stand, HC73BWN Cymbal Boom Stand, HC72WN Straight Cymbal Stand.

Valgustid ja efektid: STAIRVILLE LED PAR 56 X 6, STAIRVILLE LED PAR 36 X 4, STAIRVILLE BLINDER 2000 SET 2X 650W, AMERICAN DJ REVO IV, STAIRVILLE SF-80 FOG MACHINE, STAIRVILLE DMX-MASTER I

+KÕIK KAABLIID VÕIMENDITELE, MIKROFONIDELE, KÕLARITELE JA VALGUSTITELE!

RENDILEANDJA _____ RENTNIK _____